

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу подземне гараже у обухвату Лينيјског парка
на грађевинској парцели СА-1 коју чине ГП5, ГП6 и ГП7 на КП 1/42, 1/44 и
1/45 КО Стари град, у Београду

Инвеститор: Градска Управа Града Београда,
Секретаријат за инвестиције,
Трг Николе Пашића бр.6, Београд

Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Назив пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка на грађевинској парцели СА-1 коју чине ГП5, ГП6 и ГП7 на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду**

Пројектант: МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. БЕОГРАД
БЕОГРАД, Добрињска 8а

Одговорно лице пројектанта: генерални директор Слободан Лалић

Потпис: 

Одговорни урбаниста: Ивана Поповић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1180 09

Потпис: 



Број техничке документације: 2023У013-УП-ГПСА1

Место и датум: Београд, 11.2024. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај пројекта
1.3.	Извод из регистрације привредног субјекта
1.4.	Решење о одређивању одговорног урбанисте и одговорног пројектанта
1.5.	Лиценце и потврде одговорних пројектаната
1.6.	Изјава одговорних пројектаната
1.7.	Изјава одговорног урбанисте
1.8.	Текстуална документација
1.8.1.	Увод - повод и циљ израде урбанистичког пројекта, правни и плански основ
1.8.2.	Обухват урбанистичког пројекта
1.8.3.	Подаци о локацији извод из планског основа
1.8.4.	Простор за градњу објекта
1.8.5.	Урбанистички параметри планиране изградње
1.8.6.	Регулација и нивелација
1.8.7.	Концепција решења
1.8.8.	Технички опис архитектонског решења објекта
1.8.9.	Инжењерско-геолошки услови
1.8.10.	Саобраћај и саобраћајне површине
1.8.11.	Јавни превоз
1.8.12.	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу <ul style="list-style-type: none"> 1.8.12.1. Водовод 1.8.12.2. Канализација 1.8.12.3. Електроенергетска мрежа 1.8.12.4. Телекомуникациона мрежа 1.8.12.5. Топловодна мрежа 1.8.12.6. Гасоводна мрежа
1.8.13.	Зелене површине
1.8.14.	Мере заштите
1.8.15.	Евакуација отпада

1.8.16.	Услови за несметано кретање деце, старих и хендикепираних инвалидних лица
1.8.17.	Смернице за спровођење
1.9.	Графичка документација
1.10.	Прилози
1.10.1.	Катастарско –топографски план
1.10.2.	Копија катастарског плана
1.10.3.	Катастар подземних инсталација
1.10.4.	Информација о локацији
1.10.5.	Услови надлежних институција (табела сарадње са надлежним институцијама)
1.10.6.	Извештај о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта


ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

р. бр.	Назив цртежа	Број цртежа
1.	Шири приказ локације са границом урбанистичког пројекта– извод из ППППН P=1:1000	2023Y013-УП-ГПСА1_01
2.	Шира ситуација са границом урбанистичког пројекта P=1:1000	2023Y013-УП-ГПСА1_02
3.	Катастарско топографски план са границом урбанистичког пројекта P=1:500	2023Y013-УП-ГПСА1_03
4.	Регулационо-нивелационо решење са основом приземља ±0.00 P=1:500	2023Y013-УП-ГПСА1_04
5.	Регулационо-нивелационо решење са основом крова P=1:500	2023Y013-УП-ГПСА1_05
6.	Начин прикључења на спољну инфраструктуру – постојеће стање P=1:500	2023Y013-УП-ГПСА1_06.1
7.	Начин прикључења на спољну инфраструктуру – планирано стање P=1:500	2023Y013-УП-ГПСА1_06.2




ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА:

Јавна подземна гаража:

Р.бр.	Назив цртежа	Број цртежа
1.	Ситуација са основом приземља гараже 1:500	2023Y013-УП-ГПСА1_01
2.	Ситуација са основом крова гараже 1:500	2023Y013-УП-ГПСА1_02
3.	Основа подземне етаже -2 1:500	2023Y013-УП-ГПСА1_03
4.	Основа подземне етаже -1 1:500	2023Y013-УП-ГПСА1_04
5.	Пресеци са изгледима 1:400	2023Y013-УП-ГПСА1_05

	2023Y013-УП-ГПСА1	ИЗМЕНА	СТРАНА 4
---	-------------------	--------	-------------

1.3. ИЗВОД ИЗ РЕГИСТРАЦИЈЕ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

	 8000073233901	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07022387

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Акционарско друштво

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Машинопројект КОПРИНГ акционарско друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, Београд

Скраћено пословно име Машинопројект КОПРИНГ а.д. Београд

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина СТАРИ ГРАД

Место Београд-Стари Град, СТАРИ ГРАД

Улица Добрињска

Број и слово 8а

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 5. октобар 1950

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101512751

Подаци од значаја за правни промет

Дана 11.05.2022. године у 10:13:47 часова

Страна 1 од 4

Текући рачуни

285-1001209897388-39
170-0000000100206-96
155-0070100117710-46
160-0053900037208-72
340-0000010112998-14
330-0000004019654-70
330-0070100128347-30
220-8230200009716-21
170-0030000266620-60
160-0000000006793-67
170-0030000266002-71
170-0030000266623-51
285-1001000001432-88
160-0000000327433-96
170-0030000266614-78
285-1001209897373-84
160-0050800012543-23
170-0030000266003-68
285-1001209897374-81
155-0000000010521-69
220-0000000131942-26
170-0000000000206-75

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

25. август 2021

Датум важећег оснивачког акта

20. фебруар 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење
супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Ограничење
супотписом

Чланови / Сувласници

Дана 11.05.2022. године у 10:13:47 часова

Страна 2 од 4

Подаци о акционару

Назив

Акцијски капитал

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 138.217.400,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 138.217.400,00 RSD

1. април 2020

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 138.217.400,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 138.217.400,00 RSD

1. април 2020

Огранци

- Назив: Машинопројект КОПРИНГ а.д. Београд - OGRANAK BEOGRAD

Шифра делатности: 8020

Назив делатности: Услуге система обезбеђења

Адреса:

Општина: СТАРИ ГРАД

Место: Београд-Стари Грд, СТАРИ ГРАД

Улица: ДОБРИЊСКА

Број и слово: 8А

Спрат, број стана и слово: / /

Заступници

Физичка лица

- Име: Слободан Презиме: Палић

ЈМБГ: 2010977710114

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом
- Назив: Машинопројект КОПРИНГ АД BEOGRAD OGRANAK BEOGRAD

Шифра делатности: 6810

Дана 11.05.2022. године у 10:13:47 часова

Страна 3 од 4

Назив делатности	Куповина и продаја властитих некретнина		
Адреса			
Општина	СТАРИ ГРАД		
Место	Београд-Стари Град, СТАРИ ГРАД		
Улица	ДОБРИЊСКА		
Број и слово	8А		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Слободан	Презиме	Лалић
ЈМБГ	2010977710114		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
Забелешбе			
1 Тип			
Датум	15. август 2005		
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката, Одлука привредног субјекта о проширењу делатности од 25.04.2005. године.		
2 Тип			
Датум	16. децембар 2010		
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката УГОВОР О ОРГАНИЗОВАЊУ АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ РАДИ УСКЛАЂИВАЊА СА ЗАКОНОМ О ПРИВРЕДНИМ ДРУШТВИМА, који представља Оснивачки акт – пречишћен текст са изменама од 17.09.2009. год., 16.03.2010.год. и 11.10.2010. год., оверен пред надлежним органом дана 25.11.2010.године Ов.бр. 149522/2010.		

Регистратор, Миодраг Милошевић



Дана 11.05.2022. године у 10:13:47 часова

Страна 4 од 4

1.4 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ И ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 63/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 96/23) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ

за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу подземне гараже у обухвату **Линијског парка на грађевинској парцели СА-1** коју чине КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град у Београду, одређује се:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Ивана Поповић** дипл.инж.арх. број лиценце 200 1180 09

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Роксанда Карапанџић** дипл.инж.арх. број лиценце 300 N684 14

Пројектант: МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. БЕОГРАД
БЕОГРАД, Добрињска 8а

Одговорно лице / заступник: генерални директор Слободан Лалић

Потпис:



Број техничке документације: 2023У013-УП-ГПСА1

Место и датум: Београд, 03.2024. године

1.5 ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА



Број: 02-12/2024-6532
Београд, 18.03.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана Д. Поповић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1180 09

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.03.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Роксанда З. Карапанџић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИВ 01582072160

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 N684 14



У Београду,
20. новембра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Глазковић
Мр Милош Глазковић
ДИП. ИНЖ. СТ.

Број: 02-12/2024-106
Београд, 09.01.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Роксанда З. Карапанџић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 Н684 14

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.11.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.6. ИЗЈАВА ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА

Одговорни пројектанти **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка на грађевинској парцели СА-1 коју чине КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град , у Београду

Ивана Поповић дипл.инж.арх.

Роксанда Карапанџић дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМО

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат израђен у складу са Извештајем о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка на грађевинској парцели СА-1 коју чине ГП5, ГП6, и ГП7 на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду (бр. 2379/2024-06 од 25.09.2024.године)
3. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат приписаних елаборатима и студијама
4. да су сви примерци пројекта истоветни.

Одговорни пројектант: **Роксанда Карапанџић** дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 N684 14

Потпис:

Одговорни урбаниста: **Ивана Поповић** дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1180 09

Потпис:



Број техничке документације: 2023Y013-УП-ГПСА1

Место и датум: Београд, 11.2024. године

1.7. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), прилаже се:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

да је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка на грађевинској парцели СА-1 коју чине ГП5, ГП6 и ГП7 на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду израђен у складу са

- **Законом о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023) и прописима донетим на основу овог Закона, као и у складу са

- **Планом детаљне регулације за Линијски парк** („Сл. Лист града Београда“, бр. 77/21)

- **Планом генералне регулације мреже јавних гаража** ("Службени лист града Београда" бр. 19/11).

- **Извештајем** о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка на грађевинској парцели СА-1 коју чине ГП5, ГП6, и ГП7 на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду (бр. 2379/2024-06 од 25.09.2024.године)


Одговорни урбаниста:

Ивана Поповић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1180 09

Потпис:




Број техничке документације:

2023У013-УП-ГПСА1

Место и датум:

Београд, 11.2024. године

	2023У013-УП-ГПСА1	ИЗМЕНА	СТРАНА 16
---	-------------------	--------	--------------

1.8 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.8.1. УВОД

Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка на грађевинској парцели СА-1 коју чине КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду се ради на захтев инвеститора, Градске Управе Града Београда, Секретаријата за инвестиције пошто је за спровођење планских решења за ову локацију, а на основу важећег Плана детаљне регулације за Линијски парк - Београд, градске општине Стари град и Палилула ("Сл. лист града Београда" бр. 77/21), обавезна израда Урбанистичког пројекта.

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонско обликовање површине јавне намене и урбанистичко-архитектонска разрада локације, детаљна анализа локације на основу које би се јасно дефинисале површине намењене за изградњу објекта и капацитети који се могу остварити спровођењем урбанистичких параметара који су дати Планом детаљне регулације за Линијски парк.

Приликом израде Урбанистичког пројекта за наведени грађевински комплекс коришћена је следећа документација:

- **Катастарско-топографски план**, израђен од стране "Премер Савковић" д.о.о. од 22.03.2024. године у размери 1:500;
- **Копија катастарског плана**, за катастарске парцеле број:1/42, 1/44 и 1/45.; број 6851155 953-233-6611/2024 од 21.2.2024., у размери 1:2000, издата од стране Републике Србије, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Савски венац, Београд
- **Информација о локацији** за катастарске парцеле КП 1/31, 1/32, 1/33 КО Стари град, број 350-02-01591/2022-07., од 08.08.2022. године издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам.
- **Пројектни задатак** за израду техничке документације и извођење радова на изградњи подземне гараже према Плану детаљне регулације „Линијски парк“ - Београд градске општине Стари град и Палилула

Наведена документација налази се у прилогу и саставни је део Урбанистичког пројекта.

Правни и плански основ

Правни и плански основ за израду овог Урбанистичког пројекта садржи се у:

Правни основ:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник РС", бр. 32/19)

Плански основ:

- План детаљне регулације за Линијски парк - Београд, градске општине Стари град и Палилула ("Сл. лист града Београда" бр. 77/21).
- План генералне регулације мреже јавних гаража ("Службени лист града Београда" бр. 19/11).
- Измене и допуне Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) – (I фаза -3. етапа) („Сл. лист града Београда“ бр. 91/23)

1.8.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Положај и граница урбанистичког пројекта

Предметна локација се налази у централној зони града, на десној обали Дунава, на простору између улице Тадеуша Кошћушка и Дунавске улице. Границом урбанистичког пројекта обухваћен је простор између објекта спортско рекреативног центра „Милан Гале Мушкатиновић“, тениског центра и улице Тадеуша Кошћушка до јавне зелене површине планиране потцелине 1.3 Линијског парка.

Спортски центар „25.мај“ данас ЈП СРПЦ „Милан Гале Мушкатиновић“ изграђен је према пројекту архитекте Ивана Антића у периоду од 1971. до 1974. године, као композиција више различитих облика, значајних архитектонско-урбанистичких вредности, који су добро уклопљени у простор на десној обали Дунава, у подножју Београдске тврђаве, доприносећи ликовној панорами Београда.

Укупна површина у оквиру границе урбанистичког пројекта износи 16174m² и обухвата грађевинску парцелу СА-1, коју чине целе катастарске парцеле 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град.

Граница урбанистичког пројекта је приказана на свим графичким прилозима.



сл.1 Шира ситуација

Границом урбанистичког пројекта је обухваћена грађевинска парцела СА-1, чије су границе одређене регулационим линијама које су дефинисане ПДР-ом за Линијски парк.

Планом је посматрана локација намењена за стационарни саобраћај јавне намене (подземну гаражу), на грађевинској парцели СА-1.

Грађевинске парцеле:

План детаљне регулације за Линијски парк је аналитички дефинисао грађевинску парцелу неправилног облика **СА-1**, коју чине грађевинске парцеле ГП5, ГП6 и ГП7. На основу пројекта препарцелације формиране су катастарске парцеле **КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град**.

Изградња објекта подземне гараже на ГП6, на катастарској парцели 1/44 КО Стари град и саобраћајнице на ГП5, на катастарској парцели 1/42, представља **прву фазу** реализације

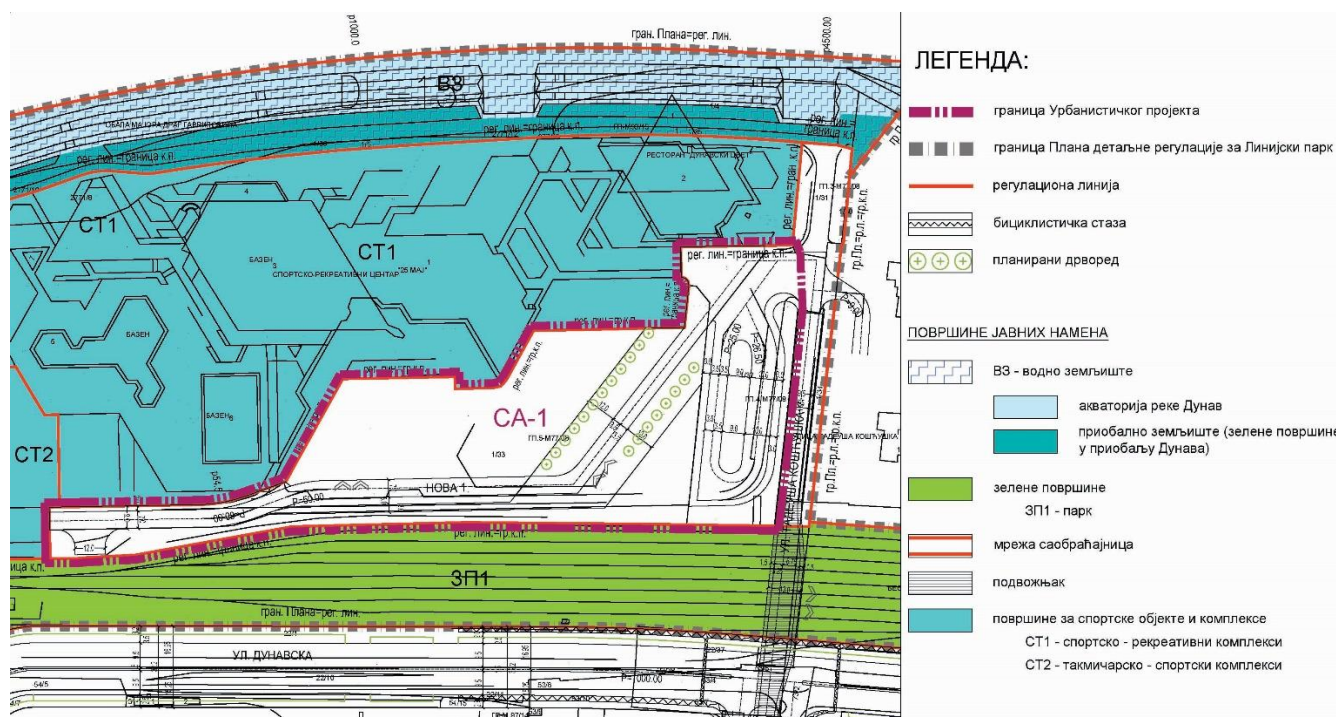
грађевинске парцеле СА-1, а реконструкција аутобуског терминауса на ГП7, на катастарској парцели 1/45, **другу фазу** реализације. Функционисање сваке фазе је независно од реализације следеће без могућности да се обавезе из једне фазе преносе у другу. Почетак реализације фаза није међусобно условљен дефинисаним фазама. Дозвољава се спровођење фазне реализације тако да се реализује друга фаза пре прве фазе уколико за то буде потребе. Спровођење пројекта по фазама је планирано ради издавања дозвола за извођење радова.

Постојећи терен грађевинске парцеле је у минималном паду од 75.69мнв до 78.22мнв, највећим делом површина је на приближној коти од 76.30м.н.в. Планирани терен грађевинске парцеле СА-1 је усклађен са котама постојеће саобраћајнице Тадеуша Кошћушког, приступним тротоарима околних објеката Спортског центра Милан Гале Мушкатиновић и зеленим површинама подцелине 1.3 Линијског парка.

Колски приступ грађевинском комплексу са јавне саобраћајне површине остварује се из правца истока, из постојеће улице Тадеуша Кошћушког и новопланиране саобраћајнице Нова 1.

Грађевинска парцела СА-1 просторно се граничи са грађевинском парцелом СТ1 Спортско рекреативног центра Милан Гале Мушкатиновић на северу, грађевинском парцелом СТ2 тениских терена на западу, саобраћајницом Тадеуша Кошћушка на истоку и подцелином 1.3 Линијског парка на југу.

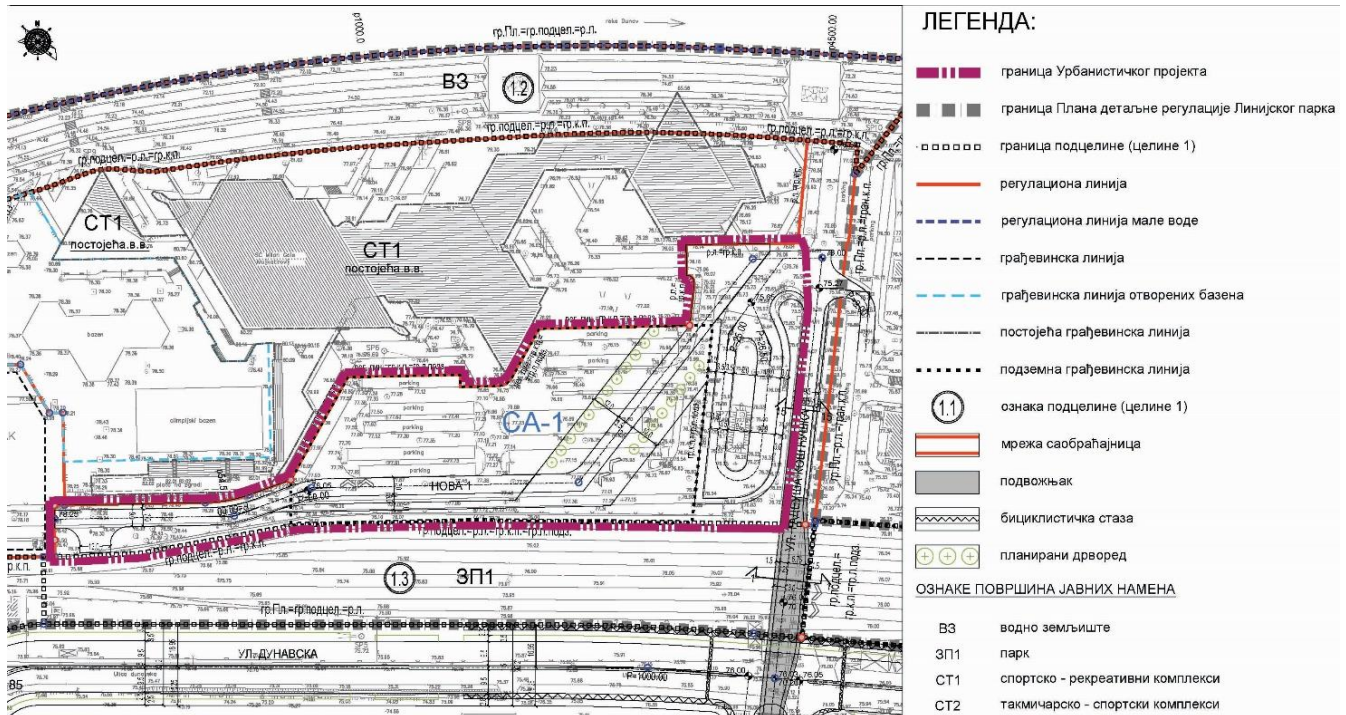
1.8.3. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ - ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ОСНОВА



сл.2. Планирана намена површина - извод из ПДР-а

Према Плану детаљне регулације за Линијски парк у Београду, градске општине Стари град и Палилула („Сл. лист града Београда“ бр.77/21) предметна локација се налази у целини 2, која је претежно спортског карактера. Целина 2 обухвата и постојећи спортско рекреативни центар „Милан Гале Мушкатиновић“ и Тениски центар.

Грађевинска парцела СА1 се просторно граничи са површинама намењеним за спортске објекте и комплексе, јавним зеленим површинама и саобраћајним површинама.



сл.3. Регулационо-нивелациони план - извод из ПДР-а

Планом детаљне регулације Линијског парка, дефинисана је подземна грађевинска линија предметне подземне гараже и обавеза спровођења процедуром израде и потврђивања урбанистичког пројекта.

Према Плану детаљне регулације за Линијски парк предметна грађевинска парцела СА-1 припада површинама јавне намене планиране за стационарни саобраћај (подземну гаражу) на ГП 6 на КП 1/44 КО Стари град, саобраћајницу Нова 1, аутобуски терминал на ГП7 и јавну зелену парковску површину – озелењени кров гараже као интегрисани део подцелине 1.3 Линијског парка. Према Плану генералне регулације мреже јавних гаража ("Службени лист града Београда" бр. 19/11), предметна локација се налази у широј централној зони, коју карактерише висок степен атракције и концентрација различитих садржаја са дефицитом паркинг места.

1.8.4. ПРОСТОР ЗА ГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Простор за градњу објекта дефинисан је грађевинским линијама задатим Планом детаљне регулације за Линијски парк. У складу са тим дефинисано је заузеће објекта на парцели, његова форма као и сам концепт јавне подземне гараже и њено усклађивање са објектима спортског центра у непосредној околини и интегрисање озелењеног крова гараже са парковском површином и пешачким комуникацијама подцелине 1.3 Линијског парка.

Пешачки приступ грађевинској парцели СА-1 се остварује преко тротоара улице Тадеуша Кошћушка, тротара улице Нова 1, са пешачке стазе „дијагонале“ потцелине 1.3 Линијског парка и пешачког приступа термину са пешачке стазе потцелине 1.4 Линијског парка.

Постојећи терен грађевинске парцеле СА-1 је виши у односу на коту планиране саобраћајнице Нова 1, планирани терен је пројектован у зависности од међусобног положаја парцеле и приступне улице Тадеуша Кошћушка и околних објеката.

Архитектонско-урбанистичко решење објекта, као и диспозиција објекта на парцели, проистекли су из следећих чинилаца:

- могућности које пружа предметна грађевинска парцела својом геометријом и површином;
- задатих урбанистичких параметара
- пројектни задатак.

1.8.5. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

Упоредни приказ планираних урбанистичких параметара на предметној локацији и урбанистичких параметара из Плана детаљне регулације за Линијски парк - Београд, градске општине Стари град и Палилула ("Сл. лист града Београда" бр. 77/21), дат је у табели:

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТРА			
ГП СА-1 на ГП5, ГП6 и ГП7 на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град	ПДР Линијског парка - задато	Пројектни задатак - задато	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ остварено
површина грађевинске парцеле СА-1	16169.29m ²	/	16174.00m ²
површина габарита подземне гараже	макс. 10292m ²	/	8011.98m ²
брuto развијена површина БРГП	/	/	315.68m ²
индекс заузетости (подземно)	макс. 100% од ГП6	/	77.83% од ГП6
тип гараже	подземна	подземна	подземна
број подземних етажа	/	две	две
број приступа	два	два	два
позиције приступа	из улице Нова 1	из улице Нова 1	из улице Нова 1
капацитет	/	550 ПМ	517 ПМ
број паркинг места за особе са инвалидитетом	/	5% од укупног броја за особе са инвалидитетом	26 ПМ за особе са инвалидитетом

НАПОМЕНА:

Кроз даљу разраду пројектне документације (ИДП, ПГД, ПЗИ) могућа су одступања у површинама у оквиру дозвољених урбанистичких параметара (око 10%).

1.8.6. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулационе линије су дефинисане Планом детаљне регулације за Линијски парк - Београд, градске општине Стари град и Палилула ("Сл. лист града Београда" бр. 77/21).

Хоризонтална регулација

Грађевинске линије

Грађевинске линије дефинисане су Планом детаљне регулације за Линијски парк - Београд, градске општине Стари град и Палилула ("Сл. лист града Београда" бр. 77/21).

Грађевинска линија јавне подземне гараже на грађевинској парцели ГП 6 према ПДР-у поклапа се са регулационом линијом и није обавезујућа. Остварена подземна грађевинска линија варира у зависности од положаја објекта у односу на регулациону линију.

Терен грађевинске парцеле СА-1 пада од југа ка северу, минимално.

Вертикална регулација и нивелација

План детаљне регулације за Линијски парк - Београд, градске општине Стари град и Палилула ("Сл. лист града Београда" бр. 77/21) није јасно дефинисао висину венца за јавну подземну гаражу.

У складу са функцијом и наменом објекта јавне подземне гараже на ГП6, проистекла је висина венца надстрешнице од 4.50m (80.80m_{пв}), задовољавајући потребан стандард висине за овакву врсту објекта. Остварена спратност објекта је 2По+П.

1.8.7. КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА

Основна концепција урбанистичког решења базирана је на детаљној анализи различитих аспеката постојећег стања. У складу са ширим просторним контекстом, урбанистичким условима и ограничењима, као и са захтевима инвеститора, овим пројектом дефинисане су могућности за изградњу објекта јавне подземне гараже.

На предметном простору планирана је интервенција која за циљ има изградњу подземне гараже уз афирмацију амбијенталног потенцијала јавног урбаног простора, у складу са његовим карактером, значајем и улогом у укупној слици града.

Планирана интервенција у граници урбанистичког пројекта, заснива се на следећем:

- изградња објекта подземне јавне гараже на грађевинској парцели ГП6 (на КП 1/44 КО Стари град), са колским приступима преко улазне и излазне рампи из новопроектване саобраћајнице Нова 1, према правилима задатим ПДР-ом,
- реконструкција терминуса „Дорћол“, као друга фаза изградње,
- изградња зелених и пешачких површина на крову гараже, формирањем континуиране зелене површине која обезбеђује континуитет нивелације и пешачких токова са потцелином 1.3 Линијског парка,
- опремање целокупног простора адекватим елементима уређивања слободних зелених, пешачких и колских површина, на начин који ће унапредити целокупни амбијент и потврдити постојеће вредности архитектонског оквира спортског центра Милан Гале Мушкатиновић које је ремек дело архитекте Ивана Антића.
- Планира се реконструкција постојеће и изградња нове комуналне инфраструктуре у циљу усклађивања свих постојећих траса са планираним објектом и комплетног опремања локације.

Грађевинска парцела СА1 је са потцелином 1.3 Линијског парка концептуално повезана дијагоналним пешачким правцем који повезује Доњи град Калемегдана са дунавском обалом.

Основни циљеви решења су:

- задовољити саобраћајне захтеве који на овој локацији постоје, при томе дати приоритет пешачком саобраћају и природним амбијентима
- обезбеђење континуитета простора са потцелином 1.3 Линијског парка;
- стварање простора за све грађане;
- остваривање могућности коришћења простора током целог дана у свим годишњим добима.

Локација и урбани контекст:

Постојеће стање:

Грађевинска парцела СА1 је лоцирана у непосредној близини Спортско рекреативног центра Милан Гале Мушкатиновић, границе јој још одређују улица Тадеуша Кошћушког на источној страни, потцелина 1.3 Линијског парка на јужној страни и Тениски центар на западној страни.

Локација се налази у зони интегративне заштите Београдске тврђаве и у непосредном је контакту са објектом спортског центра Милан Гале Мушкатиновић, које се сматра једним од најзначајнијих дела архитекте Ивана Антића.

Тренутна намена локације грађевинске парцеле СА-1 је простор окретнице јавног градског превоза терминус „Дорћол“ на којој окрећу три градске линије аутобуса, паркинг простор и саобраћајница која се користи за приступ базенима Спортско рекреативног центра Милан Гале Мушкатиновић и Тениском центару. У околном подручју је претежно становање.

Планирано стање:

Идејним решењем је предвиђено уклањање постојећег паркинга и изградња подземне јавне гараже. Планом детаљне регулације за Линијски парк дефинисано је да се до реализације јавне подземне гараже на парцели СА-1 наведена локација може користити као јавни паркинг.

Саобраћајни правци који су битни за доступност и функционалност овог подручја и везу са другим градским четвртима: улица Тадеуша Кошћушка која подвожњакотом стиже до локације, Дунавска улица.

На предметној грађевинској парцели СА-1, планиран је објект јавне подземне гараже са парковском површином на крову, саобраћајница Нова 1 и терминус јавног градског превоза „Дорћол“.

Објект јавне подземне гараже је пројектован на грађевинској парцели ГП6 са улазним и излазним рампама из улице Нова 1.

Објект подземне гараже је постављен на парцели тако да се најефикасније искористи парцела и њена конфигурација, а поштујући задате урбанистичке параметре и пројектни задатак.

У источном делу грађевинске парцеле ГП6 на крову гараже, предвиђени су спортски терени, који обухватају отворене терене за одбојку и кошарку са пратећим трибинама на отвореном.

1.8.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

Локација

Грађевинска парцела СА-1 се налази у оквиру граница дефинисаних ПДР-ом, и обухвата грађевинске парцеле ГП5, ГП6 и ГП7, између улице Тадеуша Кошћушка и спортско рекреативног центра Милан Гале Мушкатировић у Београду. Са јужне стране предметна локација се граничи са подцелином 1.3 Линијског парка.

Зона грађења подземног дела објекта дефинисана је планским документом ПГР-ом. Грађевински комплекс је неправилног облика и укупне је површине **16174,00m²**. Постојећи терен је у неравномерном паду од 75,60м.н.в. до 78,40м.н.в.

Грађевинском комплексу се приступа са околне јавне саобраћајнице Тадеуша Кошћушка.

Приступ објекту и паркирање

Пешачки улаз и приступ објекту подземне гараже остварује се преко евакуационих степеништа у парковској површини на крову гараже.

За особе са посебним потребама приступ подземној гаражи се предвиђа путничким лифтом.

Колски улаз у објект подземне гараже је са саобраћајнице Нова 1. Приступ је контролисан.

Број паркинг места је остварен према могућностима локације, Плану детаљне регулације за Линијски парк - Београд, градске општине Стари град и Палилула ("Сл. лист града Београда" бр. 77/21) и Пројектом задатку.

КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

Грађевинска парцела СА1 је у директној вези са потцелином 1.3 Линијског парка и представља њен наставак, односно проширен део парка. Концептуално су повезане дијагоналним пешачким правцем који повезује Доњи град Калемегдана са дунавском обалом. Ову локацију карактерише присуство саобраћаја и колског и јавног градског, те је један од главних изазова раздвајање и мирење саобраћајног и парковског садржаја. Планира се подземна гаража испод површине парка, која додатно усложњава саобраћајно кретање на локацији.

Гаража је двоетажна, велика гаража (површине преко 1500м2). Улица Нова1 која има функцију приступне улице за СРЦ „Милан Гале Мушкатировић“, тениски центар и колски приступ

подземној гаражи испод површине парка. Уливца је пројектована за пролаз путничких возила, туристичких аутобуса, сервисних возила и пролаз ПП возила.

Основни концепт парка је наглашавање пешачког правца "дијагонале" са Калемегдана ка Дунаву. Идеја је да тај пешачки правац изађе на дунавску обалу.

Кретање на локацији је у више типова саобраћаја и у више праваца кретања. Корисницима ове зоне сматрају се како локални тако и становници целокупног градског подручја. Сама локација је атрактивна и по свом положају уз реку и по архитектонским и историјским квалитетима те зоне, те се сматра да је потреба за великом подземном гаражом неопходна. Присуство линија ЈЛТ-а у непосредној близини се сматра додатном олакшицом за приступ овој зони, али је и мешање типова саобраћаја усложнило идеју да се што више задржи парковски карактер у овом делу приобаља.

Циљ идејног решења јесте да у свему помири идентитет, функционалност и просторни распоред грађевинске парцеле СА1 и полазну идеју за концепт простора представљену у победничком **конкурсном раду ауторског тима**. Конкурсно решење је представљало основ за израду идејног решења и у највећој могућој мери је имплементирано у пројекат.

Саобраћајни правци који залазе у целину и који су битни за доступност и функционалност овог подручја и везу са другим градским четвртима: улица Тадеуша Кошћушка која подвожњак стиче до локације, Дунавска улица, Булевар војводе Бојовића у непосредној близини. Позиционо, грађевинска парцела СА1 се ослања на целину 1.3. за доступност пешацима.

Ово идејно решење делимично мења приступ суседним садржајима СРЦ-а „М.Гале Мушкатиновић“ - сервисном улазу ће се приступати из улице Нова1 која тангира ту приступну зону и нивелацијски се усклађује. До сада је приступ сервисном улазу био омогућен из засебне приступне улице.

Концепт површина за комуникацију

Предложеним решењем смањује се саобраћајни карактер ове локације и даје се приоритет пешачкој комуникацији путем пешачке стазе - "дијагонале".

Грађевински комплекс је подељен на три међусобно повезане функционалне целине:

- ГП 7 окретница градског саобраћајног јавног превоза – терминус „Дорћол“
- ГП6 подземна гаража са парковском површином са пешачком дијагоналом која је главни акценат ове целине, ушушкана у дрвореде и обезбеђена од колског саобраћаја са сменом парковских и спортских амбијената и водених површина уз пешачки правац и улицом Нова 1 која је јавна саобраћајна површина са које се приступа гаражи и
- ГП5 зона са улицом Нова 1 којом се приступа базенима спортског центра и тениског центра и зеленилом у директном контакту са тлом.

Концепт распореда и планираних садржаја

Основне идеја приликом дефинисања намена простора јесу:

- формирање амбијената тако да што више задрже парковски квалитет и амбијент прилагођен пешацима у слободном кретању
- планирани садржаји представљају вишенаменске просторе планиране на отвореном за спонтано коришћење, игру деце, пикник, уживање у зеленилу;
- стимулисање људи да чешће и дуже бораве на отвореним просторима и у шетњи, да свакодневно науче да уживају у одмору, релаксацији, рекреацији на јавним просторима, читању, раду, учењу, дружењу.

Концепт еколошких вредности

Основна идеја је стварање природног амбијента, активност урбане заједнице и артикулација водених површина у партеру и упућивање ка рекама.

КОНЦЕПТ ОБЛИКОВАЊА И ВИЗУЕЛНИ ИДЕНТИТЕТ ПРОСТОРА

Главна визуелна карактеристика ове целине је продор пешака ка реци. Јак пешачки правац који повезује значајне симболе на нивоу целог града - Калемегдан и реку Дунав уз стварање пријатне пропратне атмосфере за све који се ту нађу. Омогућавање безбедне, еколошки квалитетне, приступачне и човекомерне градске зоне доступне у свако доба свим корисницима.

Према пројектом задатку и планском основу израђено је идејно решење за подземну гаражу у оквиру ГП6.

Позиционирање објекта испоштовало је урбанистичке захтеве о димензионирању простора према предвиђеним наменама, физичкој структури и организацији простора с обзиром на функционалне захтеве, као и о економичности решења, иновативности и планираној одрживости пројектованих објеката.

Објекат је слободностојећи.

Овим идејним решењем, предвиђено је уклањање постојећег паркинга и изградња двоетажне подземне гараже са идејом да се изврши повезивање партера са парковском површином подцелине 1.3. Унутрашњи простор је прилагођен новој намени, као и конструкција условљена новом функцијом и савременом технологијом изградње.

Објекат је пројектован као низ простора за потребе паркирања возила и паркирање бицикала (са електро пуњачима, и сл.). У објекту су предвиђени и простори за техничке и санитарне просторије, како би објекат имао сву потребну технолошку подршку за функционисање овакве врсте објекта.

Објекат је спратности **2По+П**. Усвојена кота приземља је $\pm 0.00 = 76.30$ мнв. Кота највише тачке венца надстрешнице поред терминуса је $+4.50 = 80.80$ мнв.

Укупни капацитет гараже износи **517** паркинг место, од чега је за потребе паркирања особа са инвалидитетом планирано **26** паркинг места (5%). Према корисној површини спада у велике гараже (више од 1500м²).

Колски приступи гаражи се остварују преко одвојених двоструких правих грејаних рампи, ширине 6,0m и нагиба 15%. Улазна и излазна рампа планиране су према улици Нова 1.

Вертикалне пешачке комуникације у гаражи остварене су преко пет евакуационих степеништа (од којих је једно намењено ватрогасној бригади) и једног лифта, чије су димензије прилагођене и кретању особа са инвалидитетом. Диспозиција вертикалних комуникација усклађена је са целокупним уређењем слободних површина на озелењеном крову гараже.

У оквиру планиране гараже две подземне етаже су намењене паркирању возила. У објекту су планиране помоћне техничке и санитарне просторије. На нивоу приземља у зони улаза и излаза, планирани су и простори у функцији наплате, контроле и обезбеђења.

Функција и капацитети планираног објекта по етажама и урбанистички параметри остварени идејним архитектонски решењем приказани су табеларно:

НИВО Г1-ПОДЗЕМНА ГАРАЖА- КП 1/44, КО Стари град	
НИВО Г1- НЕТО УКУПНО:	7814.34
НИВО Г1- БРУТО УКУПНО:	8011.98
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	
ПАРКИНГ МЕСТА 2.5X5.0m	234
ИНВАЛИДСКА ПАРКИНГ МЕСТА 3.7X5.0m	15
УКУПНО БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	249
НИВО Г2-ПОДЗЕМНА ГАРАЖА- КП 1/44, КО Стари град	
НИВО Г2- НЕТО УКУПНО:	7848.93
НИВО Г2- БРУТО УКУПНО:	8012.20
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	
ПАРКИНГ МЕСТА 2.5X5.0m	257
ИНВАЛИДСКА ПАРКИНГ МЕСТА 3.7X5.0m	11
УКУПНО БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	268
УКУПНО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА- КП 1/44, КО Стари град	
НЕТО УКУПНО (ПОДЗЕМНО И НАДЗЕМНО):	15877.75
БРУТО УКУПНО (ПОДЗЕМНО И НАДЗЕМНО):	16340.05
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	
ПАРКИНГ МЕСТА 2.5X5.0m	491
ИНВАЛИДСКА ПАРКИНГ МЕСТА 3.7X5.0m	26
УКУПНО БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	517

Сама локација пројектована је у неколико функционалних зона:

- зона ГСП окретнице – препројектована да боље одговори капацитету и учесталости саобраћаја
- улазно/излазни пункт за подземну гаражу са лифтом и степеништима, продајом карата, јавним тоалетом
- улица Нова 1- приступна улица за подземну гаражу и спровођење саобраћаја даље ка СРЦ „Милан Гале Мушкатировић“ и тениском центру;
- пешачка „дијагонала“ на озелењеном крову гараже која је главни акценат ове целине, наглашена дрворедом и сменом амбијената "арома башти" и водених површина
- зелена зона између окретнице и дијагонале са тереном за боћање
- зелена зона између СРЦ „Милан Гале Мушкатировић“ и дијагонале, са теренима за баскет три на три и одбојку.
- зона техничког блока уз излазну рампу са објектом трафостанице и дизел агрегатом
- зона прилаза Тениског центра и спољним базенима - функционално саобраћајна са обезбеђеном окретницом

Основне идеја приликом дефинисања намена простора јесу:

- обогаћење амбијената тако да што више задрже парковски квалитет и амбијент прилагођен пешацима у слободном кретању упркос присуству окретнице ЈЛП-а и саобраћајне улице Нова1

- вишенаменски простори слободно успостављени на отвореном за спонтано коришћење, а препоручене за седење на трави или обликованом мобилијару, игру деце, пикник, уживање у зеленилу;

- стимулисање људи да чешће и дуже бораве на отвореним просторима и у шетњи поред реке, те свакодневно науче да уживају у одмору, релаксацији, рекреацији на јавним просторима, читању, раду, учењу, дружењу.

- стварање природног амбијента, биоклиматска одговорност, еколошка рециклажа, активност урбане заједнице и очување идеје урбаних башти, водене површине које упућују и најављују излазак на реку.

„Главна визуелна карактеристика ове целине је продор пешака ка реци што и име говори - "Линк парк". Јак пешачки правац који повезује значајне симболе на нивоу целог града- Калемегдан и реку Дунав уз стварање пријатне пропратне атмосфере за све који се ту нађу. Омогућавање безбедне, еколошки квалитетне, приступачне и човекомерне градске зоне доступне у свако доба свим корисницима.“ (Аутори конкурсног решења)

Подземни објект гараже је предвиђен у оквиру ГП6 грађевинском линијом подземних етажа и то на 2 нивоа, планирана је као гаража великог капацитета (517 паркинг места). У постојећем стању овај простор се већ увелико користи као организовани паркинг простор. Изградњом подземне гараже површина би била ослобођена паркираних возила и постала би квалитетан озелењен простор парковског карактера који се као такав надовезује и припаја потцелини 1.3 Линијског парка. У нивоу партера кровна површина гараже се третира као ниво партерног уређења комплекса, за зеленило, поплочане површине, пешачке зоне.

Основни габарит објекта је неправилног облика, пратећи облик задате подземне грађевинске линије, који највише подсећа на комбинацију два паралелограма- већи и мањи, димензија 150x45m + 62x23m.

Остварена површина гараже заједно са припадајућим садржајима на партеру је: надземна БРГП 251.87 m² (надземно + подземно бруто 16276.05m²).

Један од главних принципа за концепцију гараже је поставка улице Нова1 тако да се та два ентитета **не преклапају**. Постојећи коридори инсталација планирани су да буду измештени тако да објекти СРЦ Милан Гале Мушкатиновић не буду угрожени у свом функционисању.

Колске рампи за улаз и излаз из гараже, пешачки улази (степеништа и лифт) уклопљени су са јавним простором изнад гараже.

Гаража има приступ преко једномерних рампи из новопроектване улице Нова1. Рампе су једносмерне, имају по две траке, раздвојене једна је улазна, друга излазна рампа. Колски улази/излази пројектовани су тако да задовољавају услове проходности за меродавно возило и удаљени су у односу на раскрснице (више од 15m), и од позиције пешачких прелаза.

Веза првог и другог нивоа се остварује преко две унутрашње колске рампе, такође једносмерне. Гаража је у већем делу пројектована са једносмерним кретањем. Спољне рампе су грејане и нагиба до 15%.

Евакуационих излаза у виду двокраких натривених степеништа има четири и једно ватрогасно степениште, у складу са захтеваним растојањима и противпожарним условима. Предвиђен је један лифт. Место изласка лифта и евакуационог степеништа на приземљу гараже је груписано заједно са наплатном станицом и тако да формира главни пешачки улаз из партера. Налази се непосредно уз станицу ЈГП на терминусу и степенишне вертикале за ватрогасну бригаду. Евакуациона степеништа излазе из гараже у зону парка, у спољашњу средину. Степеништа су наткривена и природно се проветравају.

Техничке просторије у оквиру гараже планиране су на одговарајућим позицијама у односу на одабрани систем инсталација: техничке просторије за инсталације јаке и слабе струје, машинске инсталације, инсталације водовода и канализације, спринклер и фонтанску технику. Све просторије имају приступ из простора гараже. Осим техничких, постоје и просторије јавног тоалета на првом подземном нивоу - Г1 као и просторија за наплату паркирања, мониторинг и БМС систем у којој седе запослени пуно радно време. У оквиру гараже налазе се и аутомати

за наплату паркирања. Технички блок који се састоји из трафостанице и просторије за дизел агрегат се налази у оквиру партерног уређења парка у непосредној близини излазне рампе. Има обезбеђен приступ са саобраћајнице Нова1.

Гаража је укупног капацитета за 517 возила од чега су 26 места планирана за паркирање особа са инвалидитетом што износи око 5% . Висина чисте етаже је 300 и 350см, од чега захтевани минимум испод зоне инсталација мора бити 230см.

Материјализација: у подземној гаражи на саобраћајним површинама планирана је подна облога - ливени епоксид, систем погодан за велика механичка саобраћајна оптерећења и заштиту површина које нису изложене директним спољашњим утицајима и великим температурним променама. У техничким просторијама планирана завршна обрада пода је цементна кошуљица глачана до црног сјаја и/или керамичке плочице у мокрим техничким просторијама. Планирана завршна подна обрада степенишних простора је гранитна керамика / штампани бетон. Плафони су предвиђени у натур бетону.

Систем за гашење пожара

Према захтевима Пројектног задатака и Елабората заштите од пожара, стабилни систем за гашење пожара водом (нископритисна водена магла) предвиђа се у подземној гаражи на оба нивоа.

Пошто у објекту постоји могућност мржњења инсталације изабран је суви систем. Према упутству произвођача максимална површина гараже која може да се штити сувим секцијским вентилом је 12000 м². Запремина цевовода после сувог секцијског вентила не сме бити већа од 1 м³. Ова вредност је дата као референца, одлучујућа вредност је време пуњења цевовода које не сме прекорачити 60 секунди.

Као извор воде користи се вода из новопроектваног бетонског резервоара. Вода из градске мреже се претходно филтрира и складишти у бетонском танку. За обезбеђење хидрауличких параметара система (проток, притисак) користи се новопроектвано пумпно постројење.

Конструкција гараже је пројектована као скелетна, армирано бетонска, ливена на лицу места.

Пројектовани су капители испод плоче приземља и плоче гараже на нивоу Г -1. Тачне димензије капитела биће одређене из детаљнијег статичког прорачуна. Због димензија, габарит се дилатира на два места у оквиру ободног зида на првој подземној етажи и плоче партера (приземља), темељна плоча и међуспратна плоче се не дилатирају.

Распоред и димензије свих армиранобетонских елемената конструкције биће дати у статичком прорачуну и плановима оплате.

Фундирање објекта гараже вршиће се у складу са анализама из геотехничког елабората, на темељној плочи и шиповима. Темељна јама имаће заштиту у складу са условима градње на терену у датом периоду. Кота подземне воде процењена је према геотехничком елаборату на отприлике 68.95мнв, што је изнад нивоа друге подземне етаже.

Сама конструкција пројектована је по савременим стандардима и тренутним важећим прописима. Конструктивни систем је прилагођен функционалним потребама објекта. Избор материја је савремен, али у функцији постизања оригиналне форме.

Елементи спољног уређења

Материјализација

Материјали примењени за обраду површина одговарају намени површина и интензитету комуникације:

-колски саобраћај: асфалт

-пешачки саобраћај: стазе од набијене земље обogaћене адитивима за стабилизацију ("terra solida" или сл, тротоари уз улице- набијени бетон

-партерни зидови се обрађују штампаним бетоном у „тин сет“ техници (спољни зидови жардињера, парапетни зидови евакуационих степеништа из гараже, парапетни зидови око кружних спортских терена). Жардињере се појављују на местима где то одговара уклапању у амбијент јер се издижу на ниво седења, такође оне додатно омогућују да се оствари неопходна дебљина слоја од минимум 120цм за озелењавање крова изнад гараже. Висина жардињере се уклапа и са позицијом водених површина или евакуационих степеништа Седиште надградне клупе на жардињери је од летвица лакираног и заштитно премазаног пуног дрвета

Прихватање атмосферских падавина

Из озелењених и порозних површина врши се системом сливника на зеленом крову гараже. Порозне површине имају падове (земљане стазе) без обзира на пропусност воде. У оквиру улице и окретнице вода се такође одводи падовима ка уличним сливницима.

Мобилијар и осветљење

Одабрана опрема подразумева, клупе за седење слободностојеће и надградне, канте-ђубријере, чесме за пијаћу воду, ограде на неопходним позицијама (евакуациона степеништа, ограда око терена, ограда на граници зелених и уличних комуникација), опрема спортских терена. Осветљење је јавно и аутоматизовано са стубова висине 4-5м. Око спортских терена је функционално

Јавни тоалет

На ивици парковске зоне и окретнице Терминус Дорћол у склопу са евакуационим излазима, наплатом паркинга и лифт кућицом налази се и зидани објект јавног тоалета. Овај јавни тоалет спада у мрежу јавних тоалета дуж Линијског парка на који се овапарковска површина наставља.

Састоји се из мушке, женске и инвалидске кабине, као и мини оставе за одржавање и предпростора који је отворен. Нето површина 17.32м², бруто 25м².

Наплата паркинг карата

На ивици парковске зоне и окретнице Терминус Дорћол у склопу са евакуационим излазима, јавним тоалетом и лифт кућицом налази се и монтажни објект за наплату паркинг карата. То је просторија са 1 радним местом за боравак запослених 24сата. Бруто површина је 7.27м².

Зелене површине

У нивоу партера кровна површина гараже се третира као ниво партерног уређења комплекса, за зеленило, поплочане површине, парковске садржаје.

Зелене површине су над плочом подземне гараже, и представљају саставни део конструкције објекта са слојевима зеленог крова. Избор врста је извршен на основу услова садње, као што су дубина супстрата која је по захтеву из ПДРа минимално 120цм и омогућава раст високог растиња; експозиција, отпорност у градским условима, декоративности, близина објекта, функција... Један део зелених површина налази се на тлу и то у зони саобраћајнице Нова1 по ободу блока .

Дренажно – акумулациони слој је са испуном и усвојен је свуда у дебљини од 6цм.

Зеленило дуж улице планирано је на тлу као линијски засад, у континуитету, који је дозвољен у складу са густином инсталација и прикључака.

1.8.9. ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

При изградњи и експлоатацији јавне подземне гараже неопходна је примена адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземне воде.

Начин заштите ископа, тротоара, подземних инсталација, као и начин хидротехничке заштите објекта разрадити посебним пројектом заштите ископа;
Ископе планирати у периоду хидролошког минимума, без застоја и у што краћем временском периоду. Носивост и слегање неће бити ограничавајући фактор, јер ће растерећење земљаних маса бити веће од допунског оптерећења од објекта;

За потребе изградње објекта јавне подземне гараже у обухватају Линијског парка у Београду на грађевинској парцели СА-1, изведена су геотехничка истраживања на основу којих су донети следећи закључци:

- Терен до дубине истраживања изграђују алувијални седименти фације мртваја, поводња и корита.
- Терен припада површи алувијалне и терасних заравни Саве и Дунава.
- Анализом теренских истражних радова ниво подземне воде предвиђа се на дубини од 7.5m у односу на површину терена.
- Сеизмички утицај није ограничење за изградњу новопроектованих објеката.
- Истражни простор на коме је планирана подземна гаража је урбанизован самим тим на терену се не могу забележити савремени процеси и појаве. Општи је закључак да је терен у природним условима стабилан
- Намена објекта, димензије и врста темеља, дубина фундирања и очекивано оптерећење од објекта добијени су од стране Пројектанта грађевинског дела Пројекта. На основу ових података, извршени су прорачуни носивости и величине прогнозних слегања тла. Прорачуни су изведени у лиценцном програму „GEO 5“, по методи из стандарда EN 1997-1/NA.
- Сви радови током изградње ископа и уградње материјала треба да буду изведени тако да се не погоршавају природни инжењерскогеолошки услови у терену, уз геотехнички надзор.
- У случају да се изврши промена улазних података (дубина фундирања, димензије темеља, начин темељења...) који су коришћени за потребе израде овог Елабората, а могу имати одређени утицај на резултате геостатичких прорачуна, неопходно је извршити додатне, односно допунске анализе и ревидовати закључке овог Елабората.

1.8.10. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Грађевинска парцела СА-1 има колски приступ на јавну саобраћајну површину улице Тадеуша Кошћушка.

У складу са Условима Секретаријата са саобраћај, Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију IV-08 Бр.344.5-835/2023., од 07.11.2023. године пројектовано је саобраћајно решење.

Пројектована је јавна саобраћајница Нова1 која од градске саобраћајнице Тадеуша Кошћушког, води до новопроектоване гараже, до свих садржаја СРЦ Милан Гале Мушкатиновић и до улаза у простор постојећих отворених тениских терена. Саобраћајница Нова 1 је пројектована у ширини од 7,0м, а примењени унутрашњи радијуси су од 7,0м до 12,0м, што омогућава несметано кретање ватрогасних, доставних и комуналних возила.

На крају саобраћајнице Нова 1 пројектована је окретница ширине 12,0м, као и два паркинг места за аутобусе димензија 3,5 x 17,0м.

Са саобраћајнице Нова1 предвиђени су улаз и излаз за подземну гаражу. Улаз и излаз су пројектовани као једносмерни са по две коловозне траке (2 x 3,0=6,0м).

На саобраћајници Нова1 подужни нагиби су од 0.5% до 1.0%. Нивелација је условљена kotaма уласка у подземну гаражу, постојећим kotaма објекта СРЦ Милан Гале Мушкатиновић, терминуса и објекта отворених тениских терена.

Обрачун броја паркинг места је према захтевима Инвеститора, Пројектном задатку и ПДР-у.

За особе са инвалидитетом обезбеђена су паркинг места и то 5% од укупног броја паркинг места.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са **Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима је осигурано несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама** („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

Пројектована су два колска приступа у гаражу са саобраћајнице Нова 1 : улаз са северне стране и излаз са западне стране гараже.

Саобраћајни прикључци су пројектовани преко ојачаног тротоара како би се што мање реметио континуитет кретања пешака.

Системи за контролу улаза и излаза гараже су постављени у оквиру саме приступне саобраћајнице као саставни део улазне и излазне саобраћајнице из гараже, са претпростором тако да се не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи.

Предвиђен је простор за паркинг за бицикле у простору подземне гараже.

Саобраћајница Нова 1 је предвиђена за кретање ватрогасног возила, пројектована са коловозном конструкцијом која задовољава осовинско оптерећење до 130кN. Саобраћајница је пројектована тако да поднесе оптерећење ватрогасног возила (осовинско оптерећење од 130кN, рачуна се да су возила троосовинска). Саобраћајница за кретање ватрогасног возила, пројектована је за двосмерно кретање са ширином од 2х3.5m и потребним радијусима од 7m унутрашњи и 10.5m спољашњи.

1.8.11. ЈАВНИ ПРЕВОЗ

Терминус „Дорћол“ је пројектован у складу са саобраћајно-техничким условима Секретаријата за јавни превоз, број XXXIV-03 бр.346.8-78/2023., од 17.01.2024.године, који су у складу са планским поставкама и смерницама развоја јавног линијског превоза:

На крају улице Тадеуша Кошћушка пројектована је почетна (завршна) станица Јавног градског превоза - аутобуски терминус за линије јавног превоза. Терминус је пројектован у виду правоугаоне окретнице дуж које је обезбеђен простор за краткотрајна паркирања аутобуса у циљу обављања свих технолошких потреба везаних за прекид путовања (промене возача, заустављање или паркирање, одмор возача и физиолошко-хигијенске потребе). Терминус је тако постављен да је његов утицај на динамички саобраћај возила и пешачки саобраћај минималан. Сви пројектовани радијуси улаза, излаза и окретања на терминусу пројектовани су да се обезбеди несметано и безбедно кретање меродавног возила (градског аутобуса).

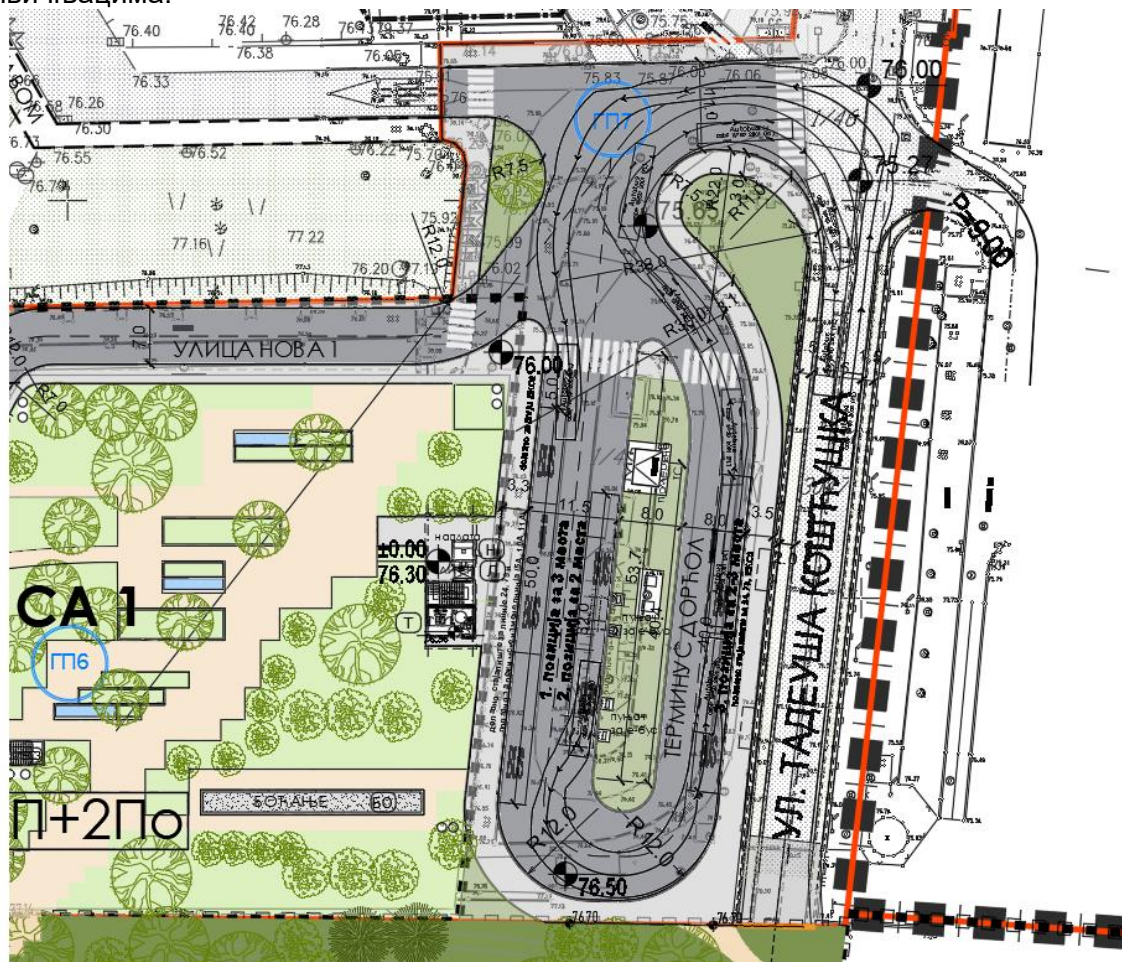
На простору терминуса пројектован је саобраћајни профил са следећим димензијама:

Тротоар (м)	Саобраћајница (м)	зелена површина (м)	Саобраћајница (м)	Тротоар (м)
3,5	11,0=3,5+4+3,5	8,0	9,0=3,5+5,5	3,5

Примењени су унутрашњи радијуси кружних кривина од мин $P=12,0\text{m}$, као и троцентрична крива $P1:P2:p3$ (2:1:3) са вредношћу средњег полупречника од $P2=11,0\text{m}$; који омогућавају несметано кретање и маневрисање аутобуса. На месту где је угао скретања мањи од 90°

извршена је провера криве трагова меродавног возила и на основу тога су пројектоване ивичне линије.

На простору терминуса се задржавају постојећи нивелациони односи са благим подужним нагибима од 0.5% до 1.0% и са попречним нагибима саобраћајница од 2.5% усмереним ка ивичњацима.



1.8.12. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Објекат подземне гараже на грађевинској парцели СА-1 мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу.

Објекат је потребно прикључити на постојећу инфраструктурну мрежу у улици Тадеуша Кошћушка уз услове и сагласнот надлежних Институција.

Водоводна мрежа

Унутар грађевинске парцеле СА-1 су предвиђени следећи санитарно технички системи хидротехничких инсталације:

- Санитарна вода
- Хидрантска мрежа
- Мрежа за заливање
- Водене површине и фонтане

Објекти ће бити прикључени на водоводну мрежу у свему у складу са условима ЈКП "Београдски водовод и канализација", број А-883/2023, од 01.12.2023. године.

Постојеће стање:

Према ситуационом плану водоводне мреже "ГИС"-а, водоводна мрежа припада I висинској зони београдског водоводног система. По свом висинском положају територија обухваћена Планом припада првој висинској зони водоснабдевања Града Београда. Радни притисак у мрежи је 5-6 бара.

Планирано стање:

Прикључак објекта гараже је планиран на планирану водоводну цев мин Ø150 у Улици нова 1. Након одвајања са спољашње водоводне мреже предвиђена је просторија за смештај водомера. Постојећи цевовод Ø100 и Ø150 које је на будућој позицији гараже се укида и измешта на нову позицију у Улици нова 1. На планираној водоводној мрежи ће се предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната. Планирана и постојећа водоводна мрежа ће бити повезана у прстенаст систем. Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”. Пројекте водоводне мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација” и на исте прибавити сагласности. Водоснабдевање санитарном, хидрантском водом, као и водом за заливање, врши се са планиране водоводне мреже на локацији.

Санитарна вода

Спољни развод санитарне мреже обухвата снабдевање свих објекта на локацији санитарном питком водом са постојеће мреже на локацији.

Унутар објекта врши се снабдевање санитарном водом свих санитарних уређаја. У објектима припрема топле санитарне воде се врши локално, електричним бојлерима. На потребним местима на мрежи су предвиђени пропусни вентили (на значајнијим одвајањима на хоризонталном разводу, као и испред сваког санитарног уређаја).

За комплетан унутрашњи развод санитарне воде су предвиђене водоводне цеви од полипропилену ПП са фазонским комадима.

Хидрантска мрежа

На планираној водоводној мрежи ће се предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната. Према важећим противпожарним прописима Републике Србије, а у односу на намену и величину објекта предвиђено је постављање унутрашње противпожарне мреже капацитета 2x2.5 л/с, као и спољашње капацитета 5.0 л/с тј. укупно 10 л/с. Минимални притисак на хидрантском прикључку је 2.5 бара.

За комплетан спољни водоводни развод предвиђене су ПЕ (полиетиленске) водоводне цеви, за радни притисак 10 бара и предвиђено је спајање сучеоним заваривањем. Унутрашњи хидранти Ø50 су распоређени на погодним местима, а тако да покривају сваку тачку објекта.

Мрежа за заливање

За сваку грађевински парцелу је предвиђено заливање парковских површина. Снабдевање водом се врши са планиране мреже на локацији.

Након одвајања са спољашње водоводне мреже предвиђена је просторија за смештај водомера, у којој се поставља и водомер за заливање. Развод од водомера, евентуално постројење за повишење притиска, као и комплетан развод са свим потребним елементима је обрађено пројектом заливања, и није саставни део овог пројекта. Баштенски хидранти су такође део пројекта заливања.

Водена огледала и фонтане

Пројектом је предвиђено напајање и одвођење воде за водена огледала и фонтане. Снабдевање водом се врши са планиране мреже на локацији. Одвођење воде се врши на планиране инсталације фекалне канализације на локацији.

Након одвајања са спољашње водоводне мреже предвиђена је просторија за смештај водомера, у којој се поставља и водомер за фонтане. Развод од водомера, као и сама техника фонтана је

обрађена посебним пројектом, и није саставни део овог пројекта.

За комплетан спољни водоводни развод предвиђене су ПЕ (полиетиленске) водоводне цеви, за радни притисак 10 бара и предвиђено је спајање сучеоним заваривањем.

Након монтаже целокупне водоводне мреже потребно је извршити испитивање на пробни притисак и дезинфекцију (према важећим нормама и правилима).

Канализациона мрежа

Објект јавне подземне гараже ће бити прикључен на канализациону мрежу у улици Нова 1 у свему у складу да условима ЈКП "Београдски водовод и канализација", број Д/411, од 01.12.2023. године.

Постојеће стање:

Територија обухваћена планом, према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система и налази се на подручју Ниске дунавске зоне, где је према постојећем стању канализације по општем систему, а према планираном по сепарационом принципу. На појединим деловима територије постојећа канализација је раздвојена на кишну и фекалну, са реципијентима колектора општег типа.

Планирано стање:

Планиране су инсталације фекалне канализације минØ250 и кишне канализације минØ300 у Улици нова 1.

Постојеће инсталације кишне канализације које су на будућој позицији гараже се укидају.

Пројекте канализационе мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација” и на исте прибавити сагласности.

Објекте прикључити на уличну канализацију према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Инсталације канализације се повезују на планирану спољну мрежу сепарационог система у Улици нова 1.

Фекална канализација

Овим пројектом обухваћено је одвођење фекалне канализације из подземне гараже и њено прикључење на уличну мрежу.

Пројектована фекална канализација је од ПП канализационих цеви за унутрашњу канализацију.

За развод у земљи предвиђене су ПВЦ-У канализационе цеви класе оптерећења СН8.

Димензије ценовода су одређене према хидрауличком прорачуну и постојећим техничким прописима.

Фекална канализација гараже подразумева отпадне воде са пода гараже, као и из техничких просторија у гаражи, и јавног тоалета. Отпадне воде са пода гараже прикупљају се системом решетки и подних сливника одакле се даље уливају у сепаратор нафтних деривата.

Канализациони развод одводи се гравитационо решеткама и сливницима до сепаратора нафтних деривата капацитета 3 л/с (који се налази у шахту унутар објекта), затим до препумпног шахта непосредно уз сепаратор одакле се муљним пумпама препумпава у развод фекалне канализације у плафону гараже.

Предвиђено је 3 сепаратора нафтних деривата.

Фекалне отпадне воде из санитарних просторија подземних етажа се прихватају мрежом хоризонталних развода, положених у поду или у спуштеним плафонима ниже етаже. Након тога се развод прикључује на препумпни уређај фекалне канализације, смештен на најнижем нивоу.

На свим местима скретања трасе, а по потреби и на правим деоницама цевовода дужим од 160Ø предвиђена су ревизиона окна. Оваздушење мреже фекалне канализације врши се вертикалама које се вентилирају преко вентилационих “капа”, постављених на крову објекта.

Након монтаже целокупне мреже, исту је потребно испитати на водонепропусност.

Кишна канализација

Пројектом кишне канализације са локације предвиђено је њено прикупљање и одвођење до планиране градске мреже кишне канализације.

Одвођење платоа, терена на крову гараже, и сл. решено је системом тачкастих сливника или линијских решетки, док се део кише разлива у зелене површине.

За изградњу мреже атмосферске канализације се предвиђају полипропиленске ПП СН8 канализационе цеви. Димензионисање појединих деоница је извршено хидрауличким прорачуном.

На свим местима скретања трасе, а по потреби и на правим деоницама цевовода дужим од 160Ø предвиђена су ревизиона окна.

Све радове извести према пројекту, важећим техничким прописима и сагласности надзорног органа.

Након монтаже целокупне мреже, исту је потребно испитати на водонепропусност.

Електроенергетска мрежа

Објекат подземне гараже ће бити прикључен на електроенергетску мрежу у свему у складу са условима Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуције Београд центар, број 80110, БМ, Е-6920-23 од 23.10.2023.године.

Постојеће стање:

Унутар границе Урбанистичког пројекта налазе се електроенергетски водови и објекти који ће бити угрожени планираном градњом а власништво су Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуције Београд центар.

Планирано стање:

Планирано је измештање електроенергетских објеката у инфраструктурни коридор (уз претходну сагласност ЕДБ-а)

У склопу гараже предвиђено је напајање термотехничких инсталација, инсталације водовода и канализације, спринклер постројења, потрошача телекомуникационих и сигналних инсталација, инсталације осветљења, прикључница и осталих потрошача. У оквиру гараже предвиђен је и одређен број брзих електро пуњача снаге 22KW.

Једноремено оптерећење потрошача у гаражи износи $P_j=738KW$.

Осим мрежног напајања за напајање приоритетних потрошача у гаражи предвиђен је дизел електрични агрегат капацитета 500 KVA.

Једноремено оптерећење јавног осветљења, осветљење терена за кошарку и одбојку у целини СА1 износи $P_j=30 KW$.

Једноремено оптерећење потрошача за напајање фонтана (Зком) износи $P_j=25 KW$.

Једноремено оптерећење потрошача за напајање јавног тоалета износи $P_j=7 KW$

Пре изградње подземне гараже потребно је извршити измештање постојећих подземних 1KV и 10 KV каблова. Измештање подземних каблова 1KV и 10KV извршиће надлежно предузеће ЕД Београд о трошку Инвеститора.

Демонтажу постојеће инсталације јавног осветљења урадити према условима ЈКП јавно осветљење.

За напајање је планирана једна трафостаница 10/0.4kV, капацитета 2x1000kVA, са два енергетска трансформатора:

- ЕТ-1 снаге 400kVA за напајање потрошача чије мерење се планира на напону 1kV или трофазним двотарифним бројилима (у свему према условима ЕДС) и
- ЕТ-2 снаге 1000kVA за подземну гаражу чије мерење се планира на напону 10kV.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуције Београд центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Телекомуникациона мрежа

Објекти грађевинске парцеле СА-1 ће бити усклађени са постојећом телекомуникационом мрежом у свему у складу са условима Телекома Србија, Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 437103/2-2023, од 10.11.2023.

Постојеће стање:

Унутар границе Урбанистичког пројекта налазе се подземни ТК објекти (ТК канализација са оптичким и бакарним ТК кабловима и постојећи подземни ТК каблови) који су у надлежности Предузећа за Телекомуникацију „Телеком Србија“ а.д.

Планирано стање:

С обзиром да постоји могућност да ће делови постојећих подземних ТК објеката бити угрожени приликом изградње подземне гараже и саобраћајнице, планирано је да се изврши адекватна заштита постојеће тк мреже, као и да се изврши измештање окна 809 ка ивици тротоара и тк трасе која води ка датом окну и од њега, уз ситуационо и нивелационо усклађивање са постојећим и планираним објектом и осталим инсталацијама.

Бежична мрежа

Пројектом се предвиђа бежична мрежа у парку изнад објекта гараже, која се надовезује на претходне парцеле Линијског парка.

Пројектом су предвиђени следећи системи у гаражи:

- Структурни кабловски систем
- СОС систем
- Систем видео надзора
- Систем контроле приступа
- Противпровални систем
- Интерфонски систем
- Систем контроле улаза и излаза у гаражу, наплате паркирања и информисања корисника о степену заузетости
- Систем аутоматске детекције и дојаве пожара
- Систем детекције угљен монооксида
- Интеграциона платформа.

Прикључак

Прикључење објекта на јавну комуникациону мрежу биће реализовано према Условима даваоца телекомуникационих услуга.

Топловодна мрежа

Постојеће стање:

Према условима Београдских електрана, број RI 76941/23 од 06.11.2023.године, предметна грађевинска парцела СА-1 припада дистрибутивном систему грејног подручја ТО „Дунав“, магистрала М2.

Унутар границе Урбанистичког пројекта налазе се дистрибутивни топловод пречника Ø219.1/5.9 постављен у армирано-бетонски канал тип III који се налази у зони аутобуске окретнице, предизоловани дистрибутивни топловод пречника Ø219.1/315 у зони непосредно испред постојеће котларнице и примарни и секундарни предизоловани топловод пречника 4 x Ø139.8/225 за објекте унутар Спортско рекреативног центра „Милан Гале Мушкатировић“.

Предметни топловоди 4 x Ø139.8/225 (два топловода номиналног пречника DN125) положени су један поред другог, један је примарни на који је повезано грејање базена и ПТВ (у функцији током целе године), а други је секундарни топловод само за грејање (у функцији само током грејне сезоне).

Планирано стање:

Обзиром да се делови постојећих коридора примарног и секундарног предизолованог топловода пречника 4 x Ø139.8/225 налазе у границама планираног објекта подземне јавне гараже, планирано је њихово измештање на овим деоницама у планирану саобраћајницу Нова 1 уз ситуационо и нивелационо усклађивање са постојећим и планираним објектом и осталим инсталацијама.

Гасоводна мрежа

Према условима Србија гаса, број 06-07-11/3235 од 02.11.2023.године, на простору који је обухваћен урбанистичким пројектом, нема изграђене гасоводне мреже и гасоводних објеката или објекти у надлежности ЈП „Србијасгас“, те стога нема посебних услова за заштиту изграђене гасоводне мреже.

1.8.13. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Постојеће стање:

Границом урбанистичког пројекта обухваћен је паркинг простор на отвореном поред СРЦ Милан Гале Мушкатировић и терминус јавног градског превоза „Дорћол“.

Према условима ЈКП "Зеленило-Београд" број 21661/1, од 12.12.2023. године, на простору предметне грађевинске парцеле СА-1, постојећи капацитети зелених површина – травне површине са постојећом дрвенастом вегетацијом – појединачна стабла и жбунасте групације и дрворедна стабла за засену паркиралишта, нису у надлежности ЈКП "Зеленило Београд".

На локацији је валоризацијом постојећег зеленила евидентирано 11 стабала од којих је већина *Ailanthus altissima* (kiselo drvo) које је Решењем Завода за заштиту природе Србије забрањено користити за озелењавање.

На основу валоризације постојећег стања зеленила закључено је да су стабла која су угрожена изградњом гараже у лошем стању.

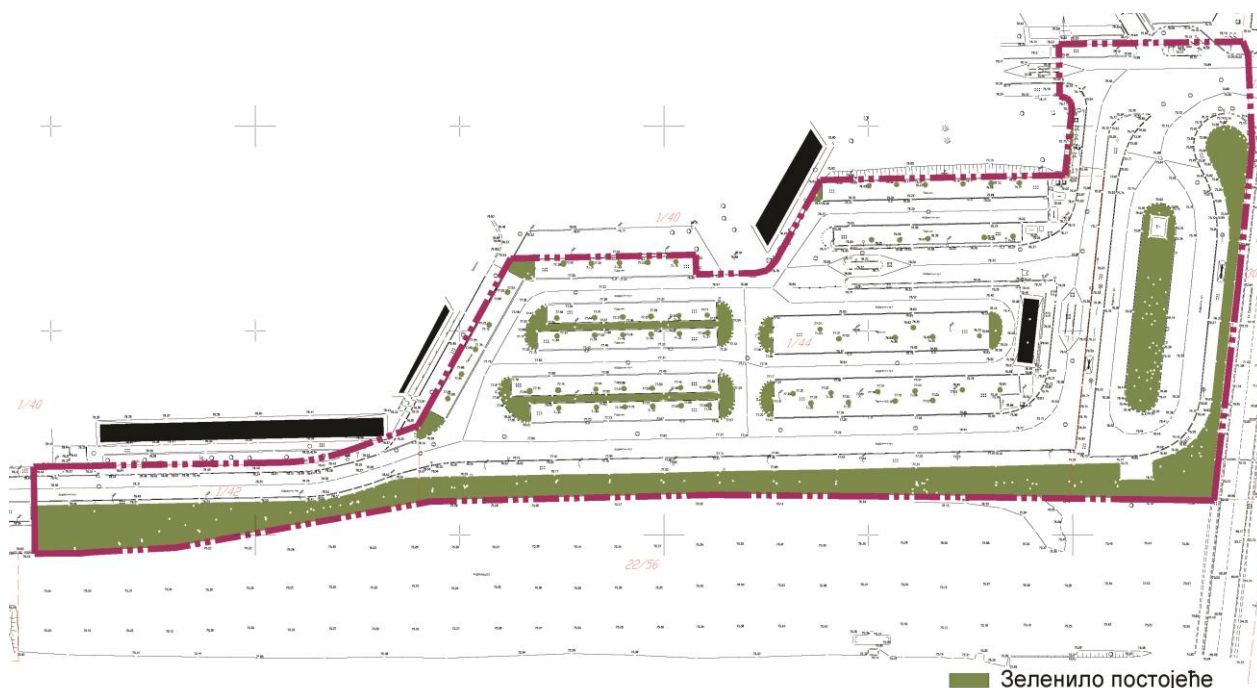
БИОЕКОЛОШКА ОСНОВА ПОСТОЈЕЋЕ VEGETACIJE

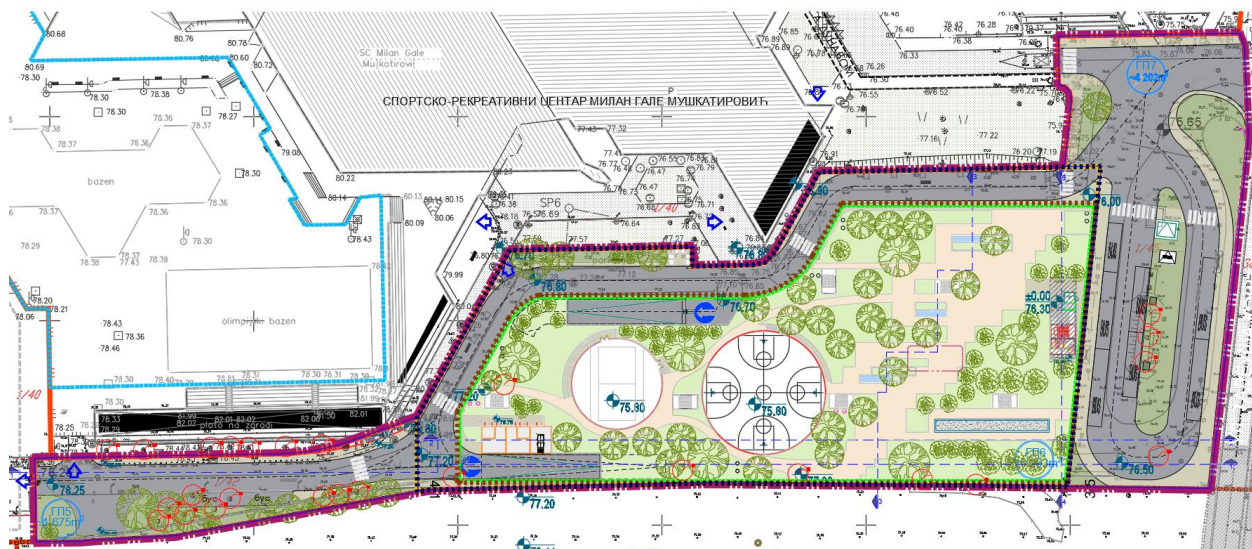
Objekat: Linijski park _parcela 1.3

Ocene za vitalnost i dekorativnost

OZNAKA NA PLANU	Botaničko ime	prsni obim	visina	prečnik krošnje	vitalnost: 1-5			dekorativnost: 1-5			Napomene
					1	2	3	4	5	1	
redni broj		(cm)	(m)	(m)	1	2	3	4	5	1	
1	<i>Tilia sp.</i>	101+55	8	5	4	3	3	3	3	3	2 debla; prevršeno; suve grane
2	<i>Tilia sp.</i>	85	7	5,5	3	3	3	3	3	3	Oguljena kora debla; suve grane u krošnji
3	<i>Tilia sp.</i>	7x40/60	6,5	5,5	3	3	3	3	3	3	7 Stabala iz osnove; suv vrh; 2-3 debla potpuno suva
36	<i>Ailanthus altissima</i>		4,5	3	4	4	4	4	4	4	Dve grane u osnovi
47	<i>Tilia sp.</i>	100	11	8	2	3	3	3	3	3	Rane i truležnice; deblo puno oštećenja
49	<i>Tilia sp.</i>	92	10	7	3_4	4	3	3	3	3	Deblo blago zakrivljeno
53	<i>Ailanthus altissima</i>	Grupacija sa više stabala, u osnovi <i>Spiraea thunbergii</i>									
54	<i>Ailanthus altissima</i>	Grupacija sa dva veća stabla(više debla iz osnove), u osnovi <i>Forsythia sp.</i>									
55	<i>Ailanthus altissima</i>	Grupacija sa više stabala, u osnovi <i>Forsythia sp.</i>									
56	<i>Ailanthus altissima</i>	Veća grupacija, u osnovi <i>Pyracantha sp.</i>									
57	<i>Ailanthus altissima</i>	Veća grupacija, u osnovi <i>Pyracantha sp.</i> I <i>Hibiscus sp.</i>									

На локацији је утврђено да је постојећа површина зелених површина у границама урбанистичког пројекта П=3229m², што је око 20% површине грађевинске парцеле СА-1.





Планирано стање:

Планирана изградња подземне јавне гараже на простору између СРЦ Милан Гале Мушкатиновић и потцелине 1.3 Линијског парка, условила је рекомпоновање постојећих јавних колских, пешачких и зелених површина, у циљу унапређења укупног амбијента и уређења озелењене површине крова подземне гараже тако да кровни врт визуелно и функционално представља јединствени простор са потцелином 1.3 Линијског парка.

Кров гараже планиран је као озелењен кров, са слојем земље од минимум 120см, како би се омогућио несметан развој и раст високе и средње вегетације, односно од 60см за жбуње.

Планирано је за озелењавање користишћење претежно аутохтоне биљне врсте које припадају потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом, појачаних фитоцидних и бактерицидних својстава, отпорних на градску прашину и издувне гасове, високоестетских вредности.

Репрезентативно обликованим зеленим површинама наглашени су главни правци пешачких комуникација. Остварена је корелацију са околним зеленим површинама и пешачким комуникацијама.

Просторном дистрибуцијом, обликовањем и опремањем зелених и застртих површина обезбеђује се мултифункционалност, несметано кретање свих категорија корисника, као и будуће одржавање површина. Нивелационо решење је усаглашено са колским и пешачким површинама у контактної зони и омогућено је адекватно одвођење атмосферских вода.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА СА1			
број	НАМЕНА ПОВРШИНА	површина (m²)	површина (%)
ГП5	грађевинска парцела, КП 1/42 КО Стари град	1676.00	
ГП6	грађевинска парцела, КП 1/44 КО Стари град	10295.00	
ГП7	грађевинска парцела, КП 1/45 КО Стари град	4203.00	
ПОДЦЕЛИНА СА1 УКУПНО:		16174.00	
СЛОБОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		7134.52	44.11%
	ЗЕЛЕНИЛО У ДИРЕКТ. КОНТАКТУ СА ТЛОМ	1344.90	
	ЗЕЛЕНИЛО НАД ОБЈЕКТОМ	3982.27	
	ПОРОЗНЕ ПОВРШИНЕ (terra batuta)	1807.35	
ПОВРШИНЕ ПОД ЗАСТОРОМ		8723.80	53.94%
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ			
	БЕТОНСКИ ТРОТОАР	1657.91	
ПОВРШИНЕ ЗА САОБРАЋАЈ			
	АСФАЛТ (УЛИЦА НОВА 1 + ОКРЕТНИЦА+РАМПЕ)	5646.39	
ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ			
	ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕН- КОШАРКА	735.44	
	ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕН- ОДБОЈКА	401.15	
	ТЕРЕН ЗА БОЋАЊЕ	89.96	
ВРТНО АРХИТЕКТОНСКИ ЕЛЕМЕНТИ		192.95	
	ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ-ФОНТАНЕ	31.05	
	БЕТОНСКИ ЕЛЕМЕНТИ: ИВИЧЊАЦИ, ШАХТОВИ	161.90	
ОБЈЕКТИ		315.68	1.95%
	НАТКРИВЕНА ЕВАК. СТЕПЕНИШТА И ВАТРОГАСНА ВЕРТИКАЛА	84.07	
	НАДСТРЕШНИЦА КОЈА ОБУХВАТА: ЈАВНИ ТОАЛЕТ, ЕВАК.СТЕПЕНИШТЕ, ЛИФТ И НАПАЛТНУ СТАНИЦУ	110.04	
	ТРАФОСТАНИЦА СА ДИЗЕЛ АГРЕГАТОМ	121.57	
ПОДЗЕМНИ ОБЈЕКАТ			
	ПОДЗЕМНА ГАРАЖА-ЗАУЗЕЋЕ	8011.98	

1.8.14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Заштита животне средине

За потребе израде Урбанистичког пројекта утврђене су мере и услови заштите животне средине, наведене у Решењу о утврђивању мера и услова заштите животне средине бр.03 бр.021-3917/3 од 05.12.2023.године издато од стране Града Београда, Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине.

Заштита од пожара

Према Мишљењу у погледу мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде Урбанистичког пројекта од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Београду, број 217-710/23 од 19.10.2023. године, приликом израде Урбанистичког

пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објекта или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18 – др. закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречити ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Мере за цивилну заштиту

У циљу прилагођавања архитектонског и урбанистичког решења предметне парцеле потребама одбране земље, планирана изградња треба да буде извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области.

У складу са чланом 63 и чланом 64 Изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС" бр. 11/09, 92/11 и 93/12) не подразумева се обавеза реализације склоништа, задржана је обавеза инвеститора да приликом изградње објекта у градовима, уместо изградње склоништа, изврши прилагођавање објекта за слањање људи, изградњом ојачане плоче. Обавеза изградње ојачане плоче односи се, поред свих стамбених зграда са подрумским просторијама, и на комуналне, саобраћајне и друге подземне објекте који се морају прилагодити потребама склањања становништва.

До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објекта потребама склањања становништва, димензионисање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59 Техничког прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Сл. Војни лист СРЈ бр.13/98) , односно према члану 55 Правилника о техничким нормативима за склоништа („Сл.лист СФРЈ“ бр.55/83)

Пројектну документацију радити у складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС" бр. 11/09, 92/11 и 93/12)

1.8.15. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

Евакуација отпада је у складу са Условима издатим од стране ЈКП "Градска чистоћа", 14992/2 од 16.10.2023.године, на основу којих је потребно обезбедити шест металних контејнера запремине 1100 литара и габарита димензија 1.37x1.20x1.45m. постављених изван јавне саобраћајне површине према Одлуци о управљању комуналним, интерним и неопасним отпадом ("Сл. лист града Београда" бр. 71/19, 78/19 и 26/21).

Према пројекту на грађевинској парцели ГП6, контејнери су смештени у за то предвиђеном простору, смећари, у ниши поред саобраћајнице Нова 1. У току даљег спровођења и реализације планираног решења, потребно је размотрити и могућност реализације подземних контејнера на овој локацији.

ТАБЕЛА ПРОРАЧУНА БРОЈА КОНТЕЈНЕРА :		
грађевинска парцела	потребан број контејнера према условима ЈКП "Чистоћа"	предвиђено Урбанистичким пројектом
ГП СА-1	6 надземних контејнера (од по 1,1m³) 1.1m³ x 6 = 6.6m³ укупна количина отпада (подземни контејнер има запремину од 3m³) 6.6m³ / 3m³ = 2 подземна контејнера	6 надземних контејнера или 2 подземна контејнера

1.8.16. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ДЕЦЕ, СТАРИХ И ХЕНДИКЕПИРАНИХ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

Техничка документација за изградњу јавне подземне гараже и уређење слободних површина, урађена је у складу са **Правилником о техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама** ("Службени гласник РС" бр. 22/15).

Испуњени су сви елементи приступачности "помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости, осигурава неометан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад".

Пројектом је обезбеђен несметан приступ и улаз у грађевинску парцелу СА-1 и објекат подземне јавне гараже.

1.8.17. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Могућа је фазна реализација грађевинске парцеле СА-1, под условом да свака фаза представља заокружену техноекономску и функционалну целину.


Овај Урбанистички пројекат урађен је у складу са *чл. 60-63 Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 63/2023) и представља основ за издавање Локацијских услова у складу са чланом 53-а истог закона.

Београд, 11.2024. године




ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Ивана Поповић дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 1180 09

	2021Y010-УП	ИЗМЕНА	СТРАНА
---	-------------	--------	--------

1.9. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	2021Y010-УП	ИЗМЕНА	СТРАНА
---	-------------	--------	--------

1.10. ПРИЛОЗИ